

Wellness Chata Kouty

UBYTOVACÍ ŘÁD

- V den příjezdu je ubytování možné od **15:00** hodin.
- Chatu je nutné uvolnit v den odjezdu do **10:00** hodin.
- Nájemce si chatu pronajímá ke krátkodobému rekreačnímu pobytu. Chatou, jako místem pronájmu, se rozumí všechna tři patra chaty a lyžařna. Součástí pronájmu je i soukromý pozemek s venkovní terasou, ohništěm a parkovacími místy **pro několik aut.**
- **Při příjezdu je nájemce povinen zkontrolovat vybavení chaty. Případné nesrovnalosti musí být nahlášeny neprodleně, v den příjezdu. Na nesrovnalosti, které budou nahlášeny až další den, nebude brán ohled.**
- Nájemce je povinen udržovat a zanechat objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu. Žádáme Vás, abyste se při vstupu do chaty přezouvali.
- Užívání dětského hřiště s houpačkami je na vlastní nebezpečí. Za děti odpovídá jejich zákonný zástupce či jiná osoba, která dítě doprovází. Děti do věku 6 let musí být pod trvalým dohledem osoby starší 18 let.
- Je zakázáno bez souhlasu provozovatele přemísťovat nábytek, vybavení a provádět jakékoliv úpravy objektu.
- V celém objektu je přísný zákaz kouření, užívání drog či jiných psychotropních látek, skladování hořlavých nebo výbušných látek. V případě porušení tohoto zákazu bude nájemci uložena pokuta ve výši **1.000,- Kč.**
- Ubytování se psy či jinými domácími zvířaty je zakázáno pod pokutou **5.000,- Kč. V případě porušení tohoto zákazu Vám může být ubytování ukončeno předčasně bez náhrady.**
- Do celé chaty – suterénu, I. a II. nadzemního podlaží je zakázáno chodit v lyžařských botách a brát si na pokoj jízdní kola. V případě porušení tohoto zákazu bude nájemci uložena pokuta ve výši **5.000,- Kč.** Veškeré vybavení si prosím uložte v uzamykatelné lyžařně.
- Způsobí-li nájemce škodu, je povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěná škoda, je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě na úkor složené kauce, nebo přímým zaplacením vyčíslené škodní částky hotově či převodem na účet pronajímatele.
- Jako zajištění (kauci) je povinen nájemce zaplatit před nástupem do rekreačního objektu částku ve výši **5.000,- Kč** v hotovosti oproti předání klíčů od chaty. Tato kauce bude nájemci vrácena v hotovosti při převzetí chaty zpět pronajímatelem. Maximální počet ubytovaných (**počet lůžek 9**) nesmí být nájemcem překročen bez předchozí dohody.
- Přicestuje-li nájemce s větším počtem osob, než je maximální kapacita chaty, je pronajímatel oprávněn požadovat zvláštní náhradu (doplatek) nebo ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy o pronájmu „Wellness Chata Kouty“.
- V případě obsazení celé chaty musí být dodržen noční klid od 22.00 hodin do 06.00 hodin.
- V případě využití sauny a vířivky je zákaz konzumace alkoholu v jejich prostorách (ve vířivce zákaz konzumace jakýchkoliv nápojů a používání mycích prostředků na tělo a vlasy).

Wellness Chata Kouty

UBYTOVACÍ ŘÁD

- Doplnování chemie je možné výhradně po poučení od pronajímatele. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které tyto osoby způsobí. Případnou vzniklou škodu, nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.
- Zapomenuté věci na pokojích, o které se nikdo nepřihlásí, nebudou provozovatelem hlášeny. Po ukončení sezóny proběhne jejich likvidace.
- Při příjezdu seznámí provozovatel nájemce s provozovaným objektem. V ceně pronájmu není spotřebovaná elektřina. **Při předání chaty nájemci jsou sepsány počáteční stavy měřidel elektrické energie.** Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění, odcizení či jiné újmy osob užívajících chatu. Pobyт a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejích prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
- Uhrazením pobytu souhlasíte s dodržováním ubytovacího řádu.

PŘI ODJEZDU

- Nájemce je povinen předat po ukončení nájmu chatu pronajímateli ve stavu v jakém ji převzal, tj. uklizenou, bez vad a poškození.
- Jsou vyúčtovány stavy spotřebované elektrické energie dle skutečného stavu.

POVINNOSTI NÁJEMCE:

- **VRÁTIT VŠECHNY KLÍČE OD CHATY**
- **ZAVŘÍT VŠECHNA OKNA**
- SUNDAT POVLEČENÍ
- ZAŘÍZENÍ CHATY PŘEDAT V PŮVODNÍM STAVU
- VYNESENÍ ODPADU DO POPELNIC
- UKLIZENÍ KUCHYŇSKÉ LINKY A NÁDOBÍ (MYČKA MŮŽE BÝT PŘI ODJEZDU ZAPNUTA)

Provozní řád je platný od 1. 4. 2024